

# LE CONSEIL AU SERVICE DE L'IMMOBILIER COMMERCIAL

Vente de murs à usage commercial  
Location de locaux commerciaux  
Développement d'enseignes



Un accompagnement  
sur l'ensemble  
du territoire français

## L'IMMOBILIER COMMERCIAL NOTRE DOMAINE D'EXPERTISE



**+ de 25**  
ans d'expérience

**+ de 600**  
transactions depuis  
la création de DUGUÉ

**+ de 100 000 m<sup>2</sup>**  
De transactions réalisées  
en moyenne par an

**9**  
Collaborateurs  
expérimentés



# NOS MÉTIERS

## VENTE

Avis de valeur

Vente de murs commerciaux

Cession de parts sociales

Vente de portefeuilles

## COMMERCIALISATION DE LOCAUX COMMERCIAUX

Commercialisation de nouveaux programmes  
ou locaux existants

Renouvellement de baux commerciaux

Location / achat de murs à l'utilisateur (VEFA)

## DÉVELOPPEMENT D'ENSEIGNES

Plan de développement

Prospection terrain

Négociation des conditions juridiques,  
techniques et financières

Études de marchés synthétiques

# NOS CLIENTS

Enseignes nationales, internationales

Investisseurs privés, institutionnels

Promoteurs locaux, nationaux

Bailleurs privés, institutionnels

# NOTRE MÉTHODE

Analyse de l'actif

Estimation

Montage du dossier

Commercialisation

Négociation (baux commerciaux ,  
vente investisseurs)

Comptes rendus réguliers



Patrick DUGUÉ  
Président

DUGUÉ s'est imposé comme acteur de référence de l'immobilier commercial. Nous intégrons les savoir-faire et compétences qui nous permettent d'accompagner nos clients dans leurs projets de développement, d'investissement en centre-ville et zones commerciales de périphérie.

Notre parfaite connaissance du marché de l'immobilier commercial, la qualité de notre réseau contribuent activement et efficacement à la réalisation des projets de nos clients.

Dans une démarche de veille permanente, nous organisons régulièrement des événements où sont conviés de nombreux professionnels afin d'échanger sur les changements et les évolutions que rencontre notre métier.

**Patrick DUGUÉ est membre de la RICS depuis 2004 et devient FRICS en 2014. La société DUGUÉ obtient la certification « Regulated by RICS » en 2013. Cette organisation professionnelle apporte à nos clients la garantie de notre sérieux, de notre niveau élevé de compétence, d'ouverture d'esprit et d'intégrité. La RICS a été créée en 1868, elle compte aujourd'hui 118 000 membres dans le monde.**

1500 m<sup>2</sup> Chaussée Dijon (21)



1200 m<sup>2</sup> Kiabi Agen (47)



1200 m<sup>2</sup> U Express Nantes (44)



3200 m<sup>2</sup> Maxibazar Nantes (44)



## VENTE DE LOCAUX COMMERCIAUX

La qualité du conseil et l'expérience

Nos engagements :

- Avis de valeur
- Reportings écrits fréquents
- Réseau national important d'investisseurs privés et institutionnels (SCPI, OPCI...)



## LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX

L'efficacité d'un service global

- Parfaite connaissance du développement des enseignes nationales (en franchise ou en réseau intégré) et des zones commerciales en France
- Une présence sur le terrain couvrant l'ensemble du territoire français
- Proximité et rapidité d'intervention



600 m<sup>2</sup> Papilles & Papillotes Mondeville (44)



400 m<sup>2</sup> Toolstation Salaise sur Sanne (38)



70 m<sup>2</sup> Easycash Villeurbanne (69)



## DÉVELOPPEMENT D'ENSEIGNES

Nos recherches :

- Jour de fête : 1000 m<sup>2</sup> à 1500 m<sup>2</sup>
- Toolstation : 300 m<sup>2</sup>
- Papilles & Papillotes : 400 m<sup>2</sup> à 600 m<sup>2</sup>
- Easycash : 80 m<sup>2</sup> à 250 m<sup>2</sup>
- Skechers : 500 m<sup>2</sup> à 1000 m<sup>2</sup>
- La Grande Récré : 800 m<sup>2</sup> à 1200 m<sup>2</sup>
- JouéClub : 800 m<sup>2</sup> à 1200 m<sup>2</sup>

# ÉTHIQUE TRANSPARENCE EXCELLENCE

## NOS VALEURS

### L'éthique

Notre règle de conduite est fondée sur le respect de nos clients.  
Vos intérêts sont prioritaires et notre action doit nécessairement aboutir à votre satisfaction dans toutes vos réalisations.

### La transparence

Notre mode de collaboration est transparent pour un respect total de nos engagements.  
Que ce soit dans nos comptes rendus réguliers, nos réunions et dans notre relation. Cette notion de transparence est inhérente à notre déontologie.

### L'excellence

Nous mettons tout en oeuvre dans l'accompagnement et la satisfaction de nos clients pour mener à bien leurs projets.



## NOS RÉFÉRENCES

### Promoteurs



### Investisseurs



### Mandats en développement d'enseignes



### Enseignes



## VENTE



**Patrick DUGUÉ**  
Président  
+ 33 (0)6 16 01 41 32  
pdugue@duguecommerce.fr



**Émilie MONDAT**  
Attachée de direction  
+ 33 (0)6 79 10 58 38  
emondat@duguecommerce.fr



**Emma DUPONT**  
Assistante administrative  
et commerciale  
+ 33 (0)6 16 83 67 22  
edupont@duguecommerce.fr

## COMMERCIALISATION / DÉVELOPPEMENT



**Nicolas CHARTIER**  
Directeur associé  
+ 33 (0)6 82 15 49 51  
nchartier@duguecommerce.fr



**Jean-Michel LUCAS**  
Directeur associé  
+ 33 (0)6 37 89 68 46  
jmlucas@duguecommerce.fr



**Vinciane D'HOLLANDER**  
Consultante retail  
+ 33 (0)7 60 37 78 75  
vdhollander@duguecommerce.fr



**Lou-Anne BLIT--LE GALL**  
Assistante administrative  
et commerciale  
+ 33 (0)2 40 59 38 93  
lablitlegall@duguecommerce.fr



**Zoé MILOR**  
Assistante administrative  
et commerciale  
+ 33 (0)2 40 59 38 93  
zmilor@duguecommerce.fr



**Sarah NATIEZ**  
Assistante administrative  
et commerciale  
+ 33 (0)2 40 35 00 60  
snatiez@duguecommerce.fr