

LE CONSEIL AU SERVICE DE L'IMMOBILIER COMMERCIAL

Vente de murs à usage commercial
Location de locaux commerciaux
Développement d'enseignes



Un accompagnement
sur l'ensemble
du territoire français

L'IMMOBILIER COMMERCIAL NOTRE DOMAINE D'EXPERTISE



+ de 25
ans d'expérience

+ de 600
transactions depuis
la création de DUGUÉ

+ de 100 000 m²
De transactions réalisées
en moyenne par an

8
Collaborateurs
expérimentés



NOS MÉTIERS

VENTE

Avis de valeur

Vente de murs commerciaux

Cession de parts sociales

Vente de portefeuilles

COMMERCIALISATION DE LOCAUX COMMERCIAUX

Commercialisation de nouveaux programmes
ou locaux existants

Renouvellement de baux commerciaux

Location / achat de murs à l'utilisateur (VEFA)

DÉVELOPPEMENT D'ENSEIGNES

Plan de développement

Prospection terrain

Négociation des conditions juridiques,
techniques et financières

Études de marchés synthétiques

NOS CLIENTS

Enseignes nationales, internationales

Investisseurs privés, institutionnels

Promoteurs locaux, nationaux

Bailleurs privés, institutionnels

NOTRE MÉTHODE

Analyse de l'actif

Estimation

Montage du dossier

Commercialisation

Négociation (baux commerciaux ,
vente investisseurs)

Comptes rendus réguliers



Patrick DUGUÉ
Président

Nicolas CHARTIER
Directeur associé

Jean-Michel LUCAS
Directeur associé

DUGUÉ s'est imposé comme un acteur de référence dans l'immobilier commercial. Grâce à notre maîtrise des savoir-faire et à nos compétences, nous accompagnons nos clients dans leurs projets de développement et d'investissement, aussi bien en zones commerciales de périphérie ou en centre-ville.

Notre connaissance approfondie du marché et la qualité de notre réseau contribuent de manière active et efficace à la réussite des projets de nos clients. Dans le cadre d'une veille continue, nous organisons régulièrement des événements réunissant de nombreux professionnels pour échanger sur les évolutions et les défis de notre secteur.

En 2024, Nicolas CHARTIER, associé de Patrick DUGUÉ depuis 2019, a renforcé son engagement en augmentant sa participation au capital de l'entreprise. Cette même année, Jean-Michel LUCAS est devenu le troisième associé, récompensé pour son excellent travail et illustrant la volonté de Patrick DUGUÉ d'impliquer ses collaborateurs dans la gouvernance de l'entreprise. Ces évolutions marquent une étape clé dans l'histoire de DUGUÉ, renforçant notre ambition de servir nos clients avec un engagement constant et une expertise toujours renouvelée.

Patrick DUGUÉ, membre de la RICS depuis 2004 et devenu FRICS en 2014, a permis à la société DUGUÉ d'obtenir la certification « Regulated by RICS » en 2013. Cette organisation professionnelle, fondée en 1868 et regroupant aujourd'hui 118 000 membres dans le monde, garantit à nos clients un niveau élevé de compétence, de sérieux, d'intégrité et d'ouverture d'esprit.



1500 m² Chaussée Dijon (21)



1200 m² Kiabi Agen (47)



1200 m² U Express Nantes (44)



3200 m² Maxibazar Nantes (44)



VENTE DE LOCAUX COMMERCIAUX

La qualité du conseil et l'expérience

Nos engagements :

- Avis de valeur
- Reportings écrits fréquents
- Réseau national important d'investisseurs privés et institutionnels (SCPI, OPCI...)



LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX

L'efficacité d'un service global

- Parfaite connaissance du développement des enseignes nationales (en franchise ou en réseau intégré) et des zones commerciales en France
- Une présence sur le terrain couvrant l'ensemble du territoire français
- Proximité et rapidité d'intervention



600 m² Papilles & Papillotes Mondeville (44)



400 m² Toolstation Salaise sur Sanne (38)



70 m² Easycash Villeurbanne (69)



DÉVELOPPEMENT D'ENSEIGNES

Nos recherches :

- Jour de fête : 1000 m² à 1500 m²
- Toolstation : 300 m²
- Papilles & Papillotes : 400 m² à 600 m²
- Easycash : 80 m² à 250 m²
- Skechers : 500 m² à 1000 m²
- La Grande Récré : 800 m² à 1200 m²
- JouéClub : 800 m² à 1200 m²

ÉTHIQUE TRANSPARENCE EXCELLENCE

NOS VALEURS

L'éthique

Notre règle de conduite est fondée sur le respect de nos clients.
Vos intérêts sont prioritaires et notre action doit nécessairement aboutir à votre satisfaction dans toutes vos réalisations.

La transparence

Notre mode de collaboration est transparent pour un respect total de nos engagements.
Que ce soit dans nos comptes rendus réguliers, nos réunions et dans notre relation. Cette notion de transparence est inhérente à notre déontologie.

L'excellence

Nous mettons tout en oeuvre dans l'accompagnement et la satisfaction de nos clients pour mener à bien leurs projets.

NOS RÉFÉRENCES

Enseignes



Investisseurs



Mandats en développement d'enseignes



Promoteurs



VENTE



Patrick DUGUÉ

Président
+ 33 (0)6 16 01 41 32
pdugue@duguecommerce.fr



Émilie MONDAT

Attachée de direction
+ 33 (0)6 79 10 58 38
emondat@duguecommerce.fr



Emma DUPONT

Analyste
+ 33 (0)6 78 18 11 00
edupont@duguecommerce.fr

COMMERCIALISATION / DÉVELOPPEMENT



Nicolas CHARTIER

Directeur associé
+ 33 (0)6 82 15 49 51
nchartier@duguecommerce.fr



Jean-Michel LUCAS

Directeur associé
+ 33 (0)6 37 89 68 46
jmlucas@duguecommerce.fr



Vinciane D'HOLLANDER

Consultante retail
+ 33 (0)7 60 37 78 75
vdhollander@duguecommerce.fr



Zoé MILOR

Assistante administrative
et commerciale
+ 33 (0)2 40 59 35 23
zmilor@duguecommerce.fr



Manon LOSTANLEN

Assistante administrative
et commerciale
+ 33 (0)2 40 35 00 60
mlostanlen@duguecommerce.fr